

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
LUIS FERNANDO RAMIREZ MONTOYA
 NIT - 14,229,470-4
 Comparativo a 31 de Dic de 2019 y 31 de Dic 2020
 pesos colombianos

		Not	31/12/2020	31/12/2019			Not	31/12/2020		Not	31/12/2019
ACTIVO					PASIVO						
CORRIENTE					CORRIENTE						
Disponible	3	\$	-	\$ -	Obligaciones Financieras	9	\$	255.920.453	\$		226.725.604
Deudores comerciales	4	\$	458.711.749	\$ 329.232.717	Cuentas por pagar - impuestos	10	\$	72.078.000	\$		45.144.000
Impuestos corrientes	5	\$	-	\$ -	Otros Acreedores	11	\$	1.093.232.084	\$		1.093.232.084
TOTAL PASIVO CORRIENTE		\$	458.711.749	\$ 329.232.717	TOTAL PASIVO CORRIENTE		\$	1.421.230.537	\$		1.365.101.688
ACTIVO NO CORRIENTE					PASIVO NO CORRIENTE						
Inversiones	6	\$	5.928.164.000	\$ 5.928.164.000	Obligaciones Financieras	12	\$	1.515.169.193	\$		1.472.610.377
Cuentas comerciales por cobrar -Solidario	7	\$	2.975.929.914	\$ 2.975.929.914	Cuentas por pagar Ciertas	13	\$	2.975.929.914	\$		2.975.929.914
PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO	8	\$	1.622.980.000	\$ 1.622.980.000	Otros Acreedores	14	\$	2.154.888.974	\$		2.154.888.974
Construcciones y Edificaciones		\$	1.584.680.000	\$ 1.584.680.000	TOTAL PASIVO NO CORRIENTE		\$	6.645.988.081	\$		6.603.429.265
Vehículos		\$	38.300.000	\$ 38.300.000	TOTAL PASIVO		\$	8.067.218.618	\$		7.968.530.953
Muebles y Enseres		\$	-	\$ -							
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		\$	10.527.073.914	\$ 10.527.073.914	PATRIMONIO						
					Patrimonio Persona Natural		\$	2.261.741.575	\$		2.261.741.575
					Utilidad de Ejercicios anteriores		\$	626.034.103	\$		1.189.439.144
					Utilidad del ejercicio		\$	30.791.367	\$		(563.405.041)
					TOTAL PATRIMONIO		\$	2.918.567.045	\$		2.887.775.678
TOTAL ACTIVO		\$	10.985.785.663	\$ 10.856.306.631	TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		\$	10.985.785.663	\$		10.856.306.631
Activo Contingente		\$	9.270.416.994		Obligaciones Financieras Contingentes	18	\$	9.270.416.994			



LUIS FERNANDO RAMIREZ MONTOYA
 C.C. 14,229,470



JORGE EDUARDO RIVERA CARDOSO
 Contador Público
 T.P. 46347 - T

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL
LUIS FERNANDO RAMIREZ MONTOYA
NIT 14.229.470-4

Comparativo a 31 de Dic de 2019 y 31 de Dic de 2020
Pesos Colombianos

	Nota	31/12/2020	31/12/2019
INGRESOS ORDINARIOS		368.658.000	353.148.000
SALARIOS			
Ingresos por salarios GCT	15	334.818.000	334.818.000
OTROS INGRESOS			
Auxilios de movilizacion GCT	16	33.840.000	18.330.000
Intereses			
GASTOS	17	337.866.633	351.475.808
Salud GCT		9.375.000	9.374.904
Pension GCT		12.012.000	14.066.356
Intereses Leasing		-	-
Medicina prepagada		29.172.000	30.308.480
Intereses		82.996.725	51.767.578
Intereses moratorios renta 2018		-	762.000
Seguros		1.200.000	11.026.000
Gastos Personales		132.144.908	152.893.629
Bancolombia GMF		-	1.173.383
impuesto predial		9.063.000	5.963.228
impuesto vehicular	17	445.000	1.016.000
Sancion Renta 2018		505.000	
Renta 2018		5.050.000	
Renta	17	55.903.000	61.104.250
Deterioro en activos fijos	17		12.020.000
Deterioro en las acciones			
UTILIDAD DEL EJERCICIO		30.791.367	1.672.192
OTROS RESULTADOS INTEGRALES			
Deterioro por inversiones		-	- 565.077.233
Avaluo Aparteamento Terrazas		-	-
UTILIDAD DEL EJERCICIO NETO		30.791.367	- 563.405.041



LUIS FERNANDO RAMIREZ MONTOYA
C.C. 14.229.470



JORGE EDUARDO RIVERA CARDOSO
Contador Publico
T.P. 46347-T